

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-PTHADS(KV11)

An Giang, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

- Căn cứ Bản án số 27/2021/KDTM-ST ngày 03/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

- Căn cứ Bản án số 05/2022/KDTM-PT ngày 21/06/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 417/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh An Giang);

- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 100/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh An Giang);

- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/101 ngày 21/04/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 115/HĐ-DTN ngày 16 tháng 10 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Công Ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam;

Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số: 385/QC-DTN ngày 16 tháng 10 năm 2025 và Thông về việc đấu giá tài sản số 385/TB-DTN ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản của ông Nguyễn Quốc Bảo và bà Nguyễn Ngọc Khải Hân (là tài sản thế chấp đảm bảo cho khoản vay của bà Nguyễn Thị Lê Hằng - Chủ doanh nghiệp tư nhân Phú Cường); Địa chỉ: Khóm Thới Hòa, phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang , cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, diện tích **8.381,1 m²** đất LUC (tăng 128,1 m² đất so với GCN QSDĐ, căn cứ theo Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Chợ Mới (nay là Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Chợ Mới) lập ngày 29/11/2024), thuộc tờ bản đồ số 05, thửa đất số 532, theo GCN QSDĐ số vào sổ cấp GCN H1079hB, được UBND huyện Chợ Mới cấp cho ông Nguyễn Quốc Bảo và bà Nguyễn Ngọc Khải Hân ngày 28/01/2008 và cây trồng trên đất (08 cây xoài, 03 cây dừa, 01 cây cóc, 01 cây mít).

- Tài sản tọa lạc tại xã Kiến Thành, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Chợ Mới, tỉnh An Giang).

f) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 29/10/2025 đến hết ngày 31/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 17/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

h) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản tại mục b giá khởi điểm: **2.223.382.685 VNĐ** (hai tỷ, hai trăm hai mươi ba triệu, ba trăm tám mươi hai nghìn, sáu trăm tám mươi lăm đồng);

k) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá) tại mục b: 400.000đ/hồ sơ (tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức);

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 17/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025;

l) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2025;

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty;

m) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 06/11/2025;

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

n) Bước giá, Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu tài sản tại mục b là: 10.000.000 đồng (mười triệu đồng);

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020);

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

- Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Chợ Mới;
- UBND phường Mỹ Thới;
- Viện KSND khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (07 bản) Hoàng.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Hoàng